

Inmobiliario

**Montero
Aramburu &
Gómez-Villares**
Atencia

ÍNDICE

**Montero
Aramburu &
Gómez-Villares
Atencia**

01. Quiénes somos	3
02. Servicios	8
03. Inmobiliario	11
04. Sectores	16
05. Contacto	18

01.

Quiénes somos 

Somos un despacho de clientes que, aunando **calidad jurídica** con entrega y honestidad, los acompaña a la hora de tomar sus decisiones más importantes.

Trabajamos con **dedicación y eficacia** en la búsqueda de la excelencia jurídica, en consonancia con nuestros valores.

En Montero Aramburu & Gómez-Villares Atencia cada decisión que tomamos y cada servicio que ofrecemos están impregnados de nuestros valores:



Honestidad

Es el pilar sobre el que se construye la confianza que los clientes depositan en nosotros. Actuamos con transparencia y rectitud en todas las situaciones, asegurando coherencia entre nuestras palabras y acciones.

Conocimiento

Nos esforzamos por mantenernos actualizados y ser expertos en nuestro campo, para ofrecer el mejor asesoramiento posible a nuestros clientes.

Criterio

Nuestra capacidad de discernir y tomar decisiones fundamentadas es clave. Ofrecemos a nuestros clientes un juicio reflexivo y prudente, buscando siempre la excelencia y la integridad en cada acción.



Compromiso

Para nosotros, el compromiso no es una formalidad, sino el vínculo que nos une a nuestros clientes. Estamos a su lado en cada paso del camino.

Cercanía

Nos esforzamos por ofrecer una atención cercana, una proximidad genuina y una afabilidad que caracterizan cada interacción con nuestros clientes.

Confianza

Trabajamos arduamente para ganar y mantener la confianza de nuestros clientes en cada caso y situación, cumpliendo siempre nuestros objetivos y compromisos.

En nuestra firma, la calidad humana
está al mismo nivel que la calidad jurídica.

Convertimos cada relación profesional en un
compromiso personal, anticipando y resolviendo
los desafíos legales de nuestros clientes con
soluciones sólidas, innovadoras, eficaces y, sobre
todo, honestas.

DATOS:



+270 Abogados y economistas
+370 Empleados



9 Sedes situadas en el
territorio nacional



22 Áreas de práctica

02.

Servicios 

Nuestro despacho cuenta con especialistas de todas las áreas del Derecho, lo que permite ofrecer un asesoramiento integral a nuestros clientes tanto del sector público como del privado, buscando un enfoque innovador que genere un impacto positivo en la estrategia de negocio y aporte un valor netamente diferencial.

Áreas de especialización

- Bancario y Financiero
- Civil
- Compliance y Gobierno Corporativo
- Corporate y M&A
- Digital
- Empresa Familiar
- Energía
- Entretenimiento y Deporte
- Fundaciones, Asociaciones y otras Entidades sin ánimo de lucro
- Inmobiliario
- Laboral
- Mercado de Capitales
- Mercantil
- Penal
- Procesal y Arbitraje
- Propiedad Industrial e Intelectual
- Público y Regulatorio
- Reestructuraciones e Insolvencia
- Seguros
- Sostenibilidad y Medioambiente
- Tributario
- Urbanismo

03.

Inmobiliario 



Prestamos un asesoramiento integral y multidisciplinar a nuestros clientes del sector inmobiliario en materia transaccional, contractual, urbanística y medioambiental, fiscal, financiera y contenciosa.

Asesoramos a inversores nacionales e internacionales, promotores, constructores, entidades financiadoras, propietarios y arrendatarios, gracias a nuestra dilatada experiencia que comprende una amplia variedad de activos tales como hoteles y activos turísticos, activos logísticos, oficinas, residencias de estudiantes y mayores, locales y centros comerciales y de ocio, suelos en promoción, etc.

Ofrecemos asesoramiento y acompañamiento a extranjeros durante el procedimiento de la compraventa de inmuebles en territorio español, con una asistencia legal integral que abarca desde la etapa de inicio hasta su conclusión en la que asistimos a nuestros clientes en todos los aspectos relacionados con la adquisición y/o venta de una propiedad inmobiliaria.

Compra-venta de inmuebles por extranjeros

- Búsquedas e investigaciones relacionadas con la situación del inmueble, con especial atención a su estado de cargas, en el Registro de la Propiedad, los ayuntamientos (incluidos patronatos de recaudación provincial), las comunidades de propietarios, entidades urbanísticas de conservación, oficina catastral, empresas suministradoras de electricidad, agua, gas).
- Preparación y redacción de contratos de reserva, contratos privados de compraventa/opción de compra.
- Firma de escrituras de compraventa
- Aspectos relacionados con la cumplimentación y el pago de los formularios de solicitud de impuestos relacionados con el contrato de compra, y el registro de los títulos de propiedad, y el establecimiento de los pagos por domiciliación bancaria de los servicios públicos (agua, electricidad, gastos de comunidad), así como la obtención de NIE como requisito previo para adquirir una propiedad en España por parte de no residentes.
- Apertura de cuentas bancarias y asistencia en la obtención de financiación con entidades bancarias
- Asesoramiento en la elaboración de testamento -solo respecto de los bienes en España-, elaboración y pago del impuesto de la renta/patrimonio del NO residente y asistencia a la junta de las comunidades de propietarios.

Transacciones corporativas

Asesoramiento en la formalización de operaciones de fusión y adquisición de empresas del sector inmobiliario; asesoramiento en operaciones de inversión y desinversión; constitución de *joint ventures* enfocadas a la explotación, gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios; operaciones societarias relacionadas por activos inmobiliarios de toda clase

Construcción y promoción

Asesoramiento en la negociación y formalización de contratos de construcción, contratos de ingeniería, contratos de construcción llave en mano, contratos FIDIC, contratos de promoción delegada, contratos de operación y mantenimiento.

Urbanismo y Medioambiente

Asesoramiento en todo tipo de instrumentos de planeamiento urbanístico; preparación de informes de *due diligence*; asesoramiento en materia de licencias, permisos y autorizaciones de toda índole; asesoramiento en todos los aspectos urbanísticos y medioambientales en procesos de adquisición de activos inmobiliarios.

Fiscalidad

Asesoramiento fiscal en todo tipo de operaciones inmobiliarias; planificación y diseño de estructuras fiscales.

Contratación

Asesoramiento en la negociación y formalización de contratos de compraventa, arrendamiento y gestión de activos y carteras de activos; elaboración de informes de *due diligence*.

Financiación

Asesoramiento en la negociación y formalización de contratos de préstamo; contratos de financiación, incluidos contratos *forward purchase* y *forward funding*; constitución de garantías inmobiliarias de todo tipo.

Registral y catastral

Regularización registral y/o catastral de activos; expedientes de dominio; expedientes de exceso o defecto de cabida; constitución e inscripción de derechos reales; agrupación, agregación y segregación de fincas, declaraciones de obra nueva, división horizontal.

Resolución de conflictos

Dirección letrada de toda clase de procedimientos judiciales, en todas sus instancias, relacionados con activos inmobiliarios; negociación de acuerdos extrajudiciales; procedimientos arbitrales.

04.

Sectores

- ❑ Construcción
- ❑ Flexliving
- ❑ Hotelero y turístico
- ❑ Logístico
- ❑ Residencial
- ❑ Retail y ocio
- ❑ Residencias de estudiantes y mayores
- ❑ Sanitario
- ❑ SOCIMIs
- ❑ Terciario

05.

Contacto 

Madrid

Calle del Poeta Joan Maragall 1, pta. 17.
28001 Madrid
T. +34 910 327 693
e-mail: info.madrid@monteroaramburugva.com

Sevilla

Avda. República Argentina 24, pta. 13
41011 Sevilla
T. +34 954 991 266
e-mail: info.sevilla@monteroaramburugva.com

Sta. Cruz de Tenerife

Calle Antonio Domínguez Alfonso 18-20
38003 Sta. Cruz de Tenerife
T. +34 922 290 051
e-mail: info.tenerife@monteroaramburugva.com

Málaga

Calle Córdoba 9
29001 Málaga
T.+34 952 553 244
e-mail: info.malaga@monteroaramburugva.com

Las Palmas de Gran Canaria

Calle Pérez Galdós 26
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 370 699
e-mail: info.laspalmas@monteroaramburugva.com

Córdoba

Avda. Gran Capitán 23, pta. 2-4
14008 Córdoba
T.+34 957 767 255
e-mail: info.cordoba@monteroaramburugva.com

Marbella

Calle San Juan Bosco 2, pta. 8.
29600 Marbella (Málaga)
T. +34 952 857 719
e-mail: info.marbella@monteroaramburugva.com

Huelva

Avda. Martín Alonso Pinzón 15, entreplanta 6-7
21003 Huelva
T.+34 959 816 883
e-mail: info.huelva@monteroaramburugva.com

Torre del Mar

Avda. de Andalucía 105, 4º-B
29740 Torre del Mar (Málaga)
T. +34 952 547 133
e-mail: info.torredelmar@monteroaramburugva.com

ACOMPA-
ÑÁNDOTE
EN CADA
DECISIÓN

Montero
Aramburu &
Gómez-Villares
Atencia