

# Público y Regulatorio

# ÍNDICE

01. Quiénes somos	3
02. Servicios	8
03. Público y Regulatorio	11
04. Contacto	24

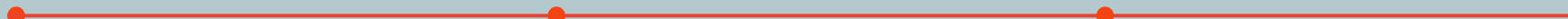
01.

Quiénes somos 

Somos un despacho de clientes que, aunando **calidad jurídica** con entrega y honestidad, los acompaña a la hora de tomar sus decisiones más importantes.

Trabajamos con **dedicación y eficacia** en la búsqueda de la excelencia jurídica, en consonancia con nuestros valores.

En Montero Aramburu & Gómez-Villares Atencia  
cada decisión que tomamos y cada servicio que ofrecemos  
están impregnados de nuestros valores:



## Honestidad

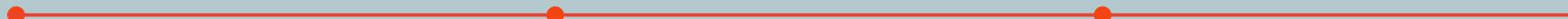
Es el pilar sobre el que se construye la confianza que los clientes depositan en nosotros. Actuamos con transparencia y rectitud en todas las situaciones, asegurando coherencia entre nuestras palabras y acciones.

## Conocimiento

Nos esforzamos por mantenernos actualizados y ser expertos en nuestro campo, para ofrecer el mejor asesoramiento posible a nuestros clientes.

## Criterio

Nuestra capacidad de discernir y tomar decisiones fundamentadas es clave. Ofrecemos a nuestros clientes un juicio reflexivo y prudente, buscando siempre la excelencia y la integridad en cada acción.



## Compromiso

Para nosotros, el compromiso no es una formalidad, sino el vínculo que nos une a nuestros clientes. Estamos a su lado en cada paso del camino.

## Cercanía

Nos esforzamos por ofrecer una atención cercana, una proximidad genuina y una afabilidad que caracterizan cada interacción con nuestros clientes.

## Confianza

Trabajamos arduamente para ganar y mantener la confianza de nuestros clientes en cada caso y situación, cumpliendo siempre nuestros objetivos y compromisos.

En nuestra firma, la calidad humana  
está al mismo nivel que la calidad jurídica.

Convertimos cada relación profesional en un compromiso personal, anticipando y resolviendo los desafíos legales de nuestros clientes con soluciones sólidas, innovadoras, eficaces y, sobre todo, honestas.

DATOS:



+270

Abogados y economistas

+370

Empleados



9

Sedes situadas en el  
territorio nacional



22

Áreas de práctica

02.

Servicios 

Nuestro despacho cuenta con especialistas de todas las áreas del Derecho, lo que permite ofrecer un asesoramiento integral a nuestros clientes tanto del sector público como del privado, buscando un enfoque innovador que genere un impacto positivo en la estrategia de negocio y aporte un valor netamente diferencial.

## Áreas de especialización

- Bancario y Financiero
- Civil
- Compliance y Gobierno Corporativo
- Corporate y M&A
- Digital
- Empresa Familiar
- Energía
- Entretenimiento y Deporte
- Fundaciones, Asociaciones y otras Entidades sin ánimo de lucro
- Inmobiliario
- Laboral
- Mercado de Capitales
- Mercantil
- Penal
- Procesal y Arbitraje
- Propiedad Industrial e Intelectual
- Público y Regulatorio
- Reestructuraciones e Insolvencia
- Seguros
- Sostenibilidad y Medioambiente
- Tributario
- Urbanismo

03.

Público y Regulatorio 

Con un marco normativo cada vez más complejo y cambiante, el asesoramiento en derecho público es esencial para la estabilidad y el crecimiento de las empresas. La variedad de nuestros clientes nos ha permitido conocer una gran diversidad de sectores de actividad (contratación del sector público, concesiones, infraestructuras, responsabilidad patrimonial, servicios públicos, turismo, puertos, colegios profesionales, telecomunicaciones, propiedades públicas, energía, urbanismo y ordenación del territorio, medio ambiente, entre otros).

Nuestro asesoramiento comprende desde la emisión de opiniones legales hasta la llevanza de todo tipo de procedimientos y recursos administrativos alcanzando, en la jurisdicción contencioso-administrativo, cualesquiera instancias y en todas las materias, incluyendo la jurisdicción constitucional. Igualmente asesoramos a Administraciones públicas y demás entidades del sector público. Todo ello nos permite abordar cualquier problemática jurídico-pública con un enfoque práctico e integral.

## Derecho administrativo, contencioso-administrativo y constitucional

Asesoramiento consultivo y contencioso tanto a clientes privados como a entidades del sector público en las diferentes materias de Derecho administrativo y constitucional:

- Contencioso-administrativo y constitucional. Recursos de amparo y cuestiones de inconstitucionalidad.
- Asesoramiento y defensa en expedientes sancionadores de toda clase.
- Asesoramiento en bienes demaniales (agua, montes, minas, costas y puertos).
- Patrimonio de las Administraciones públicas.
- Asesoramiento y defensa en expedientes de expropiación forzosa.
- Asesoramiento en relación con la formulación y solicitud de títulos habilitantes en relación con cualquier actividad clasificada.
- Expedientes sobre ayudas y subvenciones.
- Recursos administrativos de todo tipo. Revisiones de oficio.
- Convenios.

## **Derecho administrativo, contencioso-administrativo y constitucional**

- Reclamaciones de responsabilidad patrimonial en materia sanitaria, medioambiental, urbanística, etc.
- Organización administrativa: organismos autónomos, entidades públicas empresariales, consorcios, sociedades mercantiles públicas, fundaciones públicas, etc.
- Administración electrónica: simplificación administrativa. Transparencia y buen gobierno.
- Proyectos de normas de todas las Administraciones.
- Asesoramiento preventivo en materia de infracciones y delitos contra la salud pública, contra los consumidores y usuarios, sanitarios, etc.
- Derecho Local.
- Organización y empleo público.

## Sectores regulados

- Asesoramiento ante los organismos reguladores independientes: Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), Comisión Nacional de los Mercados y de la Competencia (CNMC), Banco de España, entre otros.
- Asesoramiento en vía administrativa o judicial en defensa o formulación de denuncias por infracciones en materia de competencia ante los organismos de defensa de la competencia (estatal o autonómicos).

## Turismo

- Estamos presentes con oficinas propias en las áreas geográficas con mayor peso en actividad turística, desde las que asesoramos recurrentemente a algunas de las principales empresas del sector turístico.
- *Due diligence* de negocios y activos turísticos en general en operaciones de adquisición, financiación, inversión, reestructuración o implantación de negocios turísticos (hoteles, tiempo compartido, puertos deportivos, parques de ocio, etc.).
- Títulos habilitantes para la apertura u operación de negocios o actividades turísticas.
- Procedimientos de revisión o inspección administrativa y recursos ante las Administraciones públicas.

## Telecomunicaciones

- Asesoramiento a ayuntamientos y cabildos en materia de ordenanzas y planes reguladores de telecomunicaciones y los eventuales conflictos surgidos en su aplicación práctica.
- Asesoramiento a operadoras en la tramitación de los títulos habilitantes (licencias, concesiones, etc.) para el ejercicio de su actividad y/o el despliegue de la infraestructura necesaria.
- Asesoramiento y defensa en expedientes sancionadores; recursos administrativos y contencioso- administrativos.

## Energía

- Asesoramiento para la solicitud, tramitación y obtención de todos los permisos, licencias, autorizaciones, concesiones y cualesquier otros títulos habilitantes (“PLA”) necesarios para el desarrollo, construcción y explotación de proyectos energéticos.
- *Due diligence* de toda clase de proyectos energéticos.
- Asesoramiento integral para implantar cualquier proyecto energético, en especial, de producción de energía a partir de fuentes de energías renovables (hidrógeno verde y sus derivados, geotermia, almacenamiento, hibridación, hidráulica inversa, biogás, biometano, fotovoltaica, eólica, etc.) y también para la hibridación o repotenciación de proyectos existentes.
- Asistencia sobre cualquier cuestión de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución, incluida la elaboración de conflictos de acceso ante la CNMC o la autoridad autonómica competente y participación en concursos de capacidad.
- Asesoramiento sobre la constitución y devolución de garantías económicas para la tramitación de los proyectos.
- Asistencia sobre cualquier cuestión en materia de urbanismo, medioambiente, solicitudes de declaración, en concreto, de utilidad pública, expropiación forzosa, dominio público (hidráulico, marítimo-terrestre, montes, caminos, vías pecuarias, carreteras, etc.) y cualquier otra.

## Energía

- Asesoramiento en la tramitación de proyectos de “interés regional” / “estratégicos” / “prioritarios” (elaboración de la estrategia y plan de acción; resolución de consultas y asesoramiento continuado durante toda la tramitación; contestación a requerimientos y elaboración de alegaciones; elaboración de memorias estratégicas sobre el interés público del proyecto; revisión de los aspectos jurídicos de la documentación técnica, etc.).
- Asistencia para la obtención de permisos de uso del agua para la ejecución de proyectos de hidrógeno verde y sus derivados.
- Asistencia en la relación con las Administraciones públicas y agentes privados.
- Asesoramiento sobre la legislación vigente, proyectos normativos, modificaciones y simplificación.
- Elaboración de informes sobre cualquier aspecto de Derecho público.
- Asesoramiento sobre régimen retributivo.
- Asesoramiento sobre eficiencia energética (por ejemplo, CAE).
- Defensa legal en cualquier procedimiento en vía administrativa o contencioso-administrativa relacionados con las cuestiones anteriores.

## Urbanismo y ordenación del territorio

- Asesoramiento en la tramitación, aprobación y ejecución de los instrumentos de planeamiento urbanístico y de ordenación del territorio, tanto a particulares como a Administraciones.
- Negociación y elaboración de convenios urbanísticos de planeamiento y gestión urbanística; asesoramiento en la presentación de la iniciativa en el sistema de compensación, propietario único o por medio de agente urbanizador; negociación y celebración del convenio de propietario único; constitución de juntas de compensación y de entidades urbanísticas de conservación; asesoramiento jurídico y secretaría de las juntas de compensación.
- Redacción de la memoria de proyectos de reparcelación y acompañamiento hasta su inscripción registral.
- Intervención en procedimientos de obtención de terrenos destinados a sistemas generales/locales por ocupación directa o expropiación.
- Asesoramiento en procedimientos expropiatorios y de responsabilidad patrimonial por razón de urbanismo u ordenación del territorio.
- Informes y dictámenes en materia urbanística o de normativa sectorial; *due diligence* o auditorías urbanísticas.

## **Urbanismo y ordenación del territorio**

- Asesoramiento en el procedimiento de otorgamiento de todo tipo de licencias urbanísticas (licencias comerciales, obras, instalación, primera ocupación, apertura, demolición, de actividad, etc.) y autorizaciones sectoriales necesarias.
- Asesoramiento jurídico en la tramitación de autorizaciones extraordinarias en suelo rústico, mediante obtención de la autorización previa a licencia.
- Asesoramiento jurídico en la regularización de edificaciones mediante la declaración en situación de asimilado a fuera de ordenación -SAFO-, y en procedimientos de régimen de edificaciones con licencia -RAEL-.
- Defensa en expedientes sancionadores y de restablecimiento de la legalidad.
- Asesoramiento en materia de vivienda protegida.
- Asesoramiento preventivo en materia de delitos contra la ordenación del territorio.
- Recursos administrativos y contencioso-administrativos en materia urbanística o sectorial.

## Sostenibilidad y Medioambiente

- Asistencia en la tramitación administrativa de permisos medioambientales (incluida su revisión y modificación) para planes, programas y proyectos.
- Defensa legal (en vía administrativa y contencioso-administrativa) en procedimientos sancionadores por incumplimiento de normativa medioambiental.
- Asesoramiento en la obtención de permisos sobre patrimonio histórico, patrimonio natural y biodiversidad, montes, minas y costas, entre otras.
- Asesoramiento a empresas y sector público en todas sus obligaciones relacionadas con el medioambiente (incluyendo la aplicación del principio de “economía circular”; residuos, emisiones a la atmósfera, contaminación -acústica, lumínica, olores y del suelo-, ciclo integral del agua y vertidos).
- Asesoramiento a Administraciones públicas, organismos y entidades públicas, para la elaboración y aplicación de normas.
- Asesoramiento especializado a industrias (químicas, energéticas, cerámica, fabricación, alimentación, entre otras).
- Asesoramiento en el cumplimiento de nuevas obligaciones ESG o de sostenibilidad (reporte de información sobre sostenibilidad, nueva Directiva de diligencia debida, taxonomía, etc.)

## **Sostenibilidad y Medioambiente**

- Asesoramiento para acceder a subvenciones que aplican criterios ESG y participar en licitaciones públicas sostenibles.
- Elaboración de memorias de sostenibilidad para PYMES.
- Aplicación de criterios ESG a determinados ámbitos y para distintos fines (ej. para flexibilizar la aplicación de los parámetros urbanísticos; para individualizar proyectos; para demostrar el carácter estratégico de un determinado proyecto, etc.)

## Contratación pública

- Asesoramiento jurídico integral consultivo y contencioso (alegaciones, recursos y litigios) en todas las fases desde la licitación a la ejecución del contrato, así como su posterior extinción y liquidación. Tanto en licitaciones regidas por la legislación general de contratos públicos como aquellas otras regidas por normativa contractual especial (sectores excluidos), incluyendo cualquier ámbito (como salud o defensa) u organización nacional o internacional.
- Preparación de expedientes de contratación (documentación preparatoria, pliegos) y protocolos de prevención (*compliance*) en materia de cumplimiento normativo en contratación pública.
- Reclamaciones de pago de los contratos públicos. Revisiones de precios y restablecimiento del equilibrio económico-financiero, auditorías en materia de contratación pública.
- Recurso especial en materia de contratación ante los tribunales de recursos contractuales; recursos administrativos ordinarios ante los diferentes poderes adjudicadores; y, alzada impropia ante los órganos de adscripción de las restantes entidades del sector público.

04.

Contacto 

**Madrid**  
Calle del Poeta Joan Maragall 1, pta. 17.  
28001 Madrid  
T. +34 910 327 693  
e-mail: [info.madrid@monteroaramburugva.com](mailto:info.madrid@monteroaramburugva.com)

**Sevilla**  
Avda. República Argentina 24, pta. 13  
41011 Sevilla  
T. +34 954 991 266  
e-mail: [info.sevilla@monteroaramburugva.com](mailto:info.sevilla@monteroaramburugva.com)

**Málaga**  
Calle Córdoba 9  
29001 Málaga  
T. +34 952 553 244  
e-mail: [info.malaga@monteroaramburugva.com](mailto:info.malaga@monteroaramburugva.com)

**Las Palmas de Gran Canaria**  
Calle Pérez Galdós 26  
35002 Las Palmas de Gran Canaria  
T. +34 928 370 699  
e-mail: [info.laspalmas@monteroaramburugva.com](mailto:info.laspalmas@monteroaramburugva.com)

**Marbella**  
Calle San Juan Bosco 2, pta. 8.  
29600 Marbella (Málaga)  
T. +34 952 857 719  
e-mail: [info.marbella@monteroaramburugva.com](mailto:info.marbella@monteroaramburugva.com)

**Huelva**  
Avda. Martín Alonso Pinzón 15, entreplanta 6-7  
21003 Huelva  
T. +34 959 816 883  
e-mail: [info.huelva@monteroaramburugva.com](mailto:info.huelva@monteroaramburugva.com)

**Sta. Cruz de Tenerife**  
Calle Antonio Domínguez Alfonso 18-20  
38003 Sta. Cruz de Tenerife  
T. +34 922 290 051  
e-mail: [info.tenerife@monteroaramburugva.com](mailto:info.tenerife@monteroaramburugva.com)

**Córdoba**  
Avda. Gran Capitán 23, pta. 2-4  
14008 Córdoba  
T. +34 957 767 255  
e-mail: [info.cordoba@monteroaramburugva.com](mailto:info.cordoba@monteroaramburugva.com)

**Torre del Mar**  
Avda. de Andalucía 105, 4º-B  
29740 Torre del Mar (Málaga)  
T. +34 952 547 133  
e-mail: [info.torredelmar@monteroaramburugva.com](mailto:info.torredelmar@monteroaramburugva.com)

ACOMPA-  
~  
ÑÁNDOTE  
EN CADA  
DECISIÓN

Montero  
Aramburu &  
Gómez-Villares  
Atencia