

Urbanismo

Montero
Aramburu &
Gómez-Villares
Atencia

ÍNDICE

01. Quiénes somos	3
02. Servicios	8
03. Urbanismo	11
04. Contacto	15

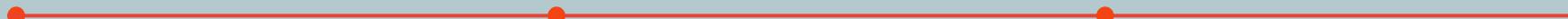
01.

Quiénes somos 

Somos un despacho de clientes que, aunando **calidad jurídica** con entrega y honestidad, los acompaña a la hora de tomar sus decisiones más importantes.

Trabajamos con **dedicación y eficacia** en la búsqueda de la excelencia jurídica, en consonancia con nuestros valores.

En Montero Aramburu & Gómez-Villares Atencia
cada decisión que tomamos y cada servicio que ofrecemos
están impregnados de nuestros valores:



Honestidad

Es el pilar sobre el que se construye la confianza que los clientes depositan en nosotros. Actuamos con transparencia y rectitud en todas las situaciones, asegurando coherencia entre nuestras palabras y acciones.

Conocimiento

Nos esforzamos por mantenernos actualizados y ser expertos en nuestro campo, para ofrecer el mejor asesoramiento posible a nuestros clientes.

Criterio

Nuestra capacidad de discernir y tomar decisiones fundamentadas es clave. Ofrecemos a nuestros clientes un juicio reflexivo y prudente, buscando siempre la excelencia y la integridad en cada acción.



Compromiso

Para nosotros, el compromiso no es una formalidad, sino el vínculo que nos une a nuestros clientes. Estamos a su lado en cada paso del camino.

Cercanía

Nos esforzamos por ofrecer una atención cercana, una proximidad genuina y una afabilidad que caracterizan cada interacción con nuestros clientes.

Confianza

Trabajamos arduamente para ganar y mantener la confianza de nuestros clientes en cada caso y situación, cumpliendo siempre nuestros objetivos y compromisos.

En nuestra firma, la calidad humana
está al mismo nivel que la calidad jurídica.

Convertimos cada relación profesional en un compromiso personal, anticipando y resolviendo los desafíos legales de nuestros clientes con soluciones sólidas, innovadoras, eficaces y, sobre todo, honestas.

DATOS:



+270

Abogados y economistas

+370

Empleados



9

Sedes situadas en el
territorio nacional



22

Áreas de práctica

02.

Servicios 

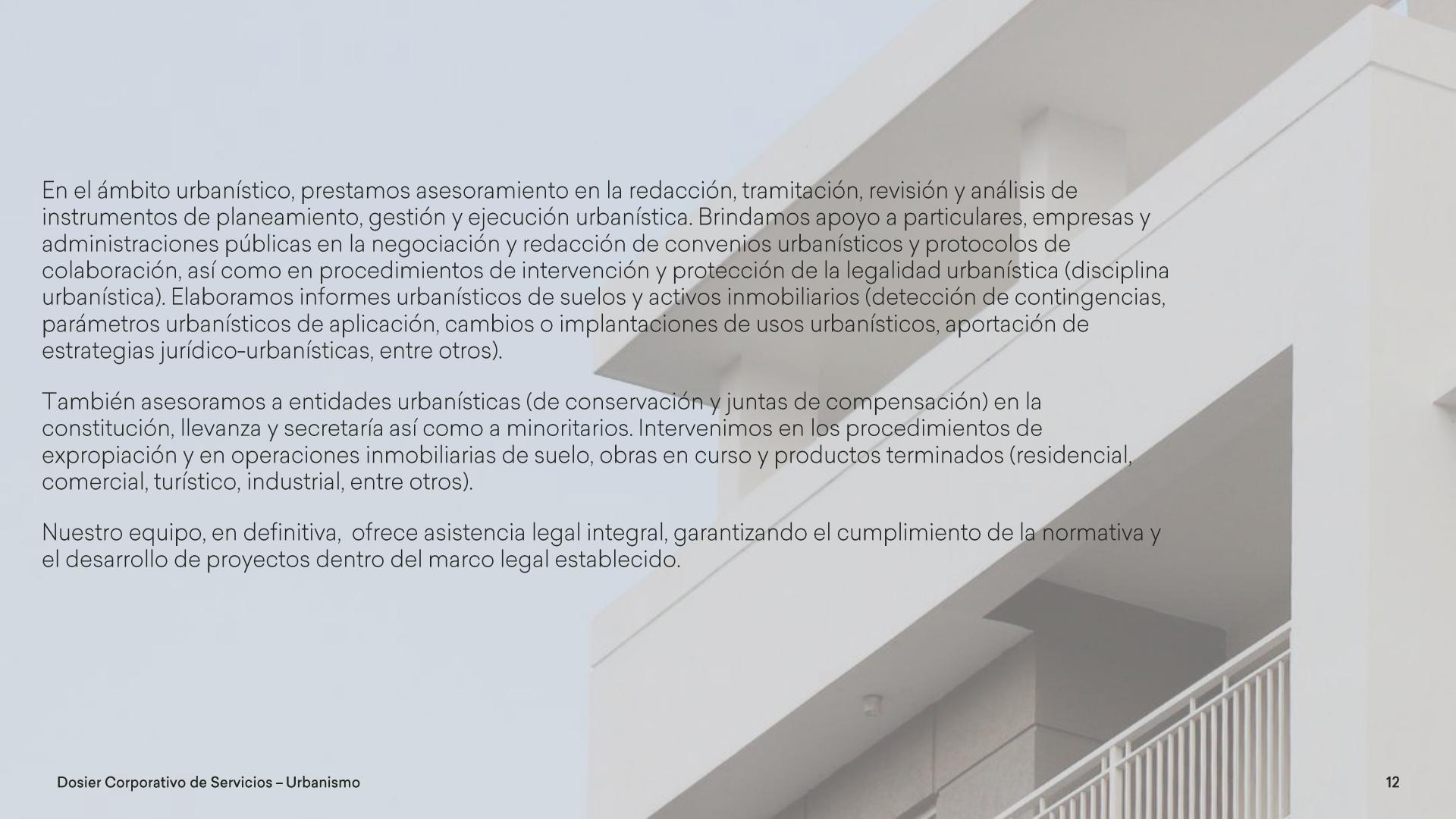
Nuestro despacho cuenta con especialistas de todas las áreas del Derecho, lo que permite ofrecer un asesoramiento integral a nuestros clientes tanto del sector público como del privado, buscando un enfoque innovador que genere un impacto positivo en la estrategia de negocio y aporte un valor netamente diferencial.

Áreas de especialización

- Bancario y Financiero
- Fundaciones, Asociaciones y otras Entidades sin ánimo de lucro
- Propiedad Industrial e Intelectual
- Civil
- Público y Regulatorio
- Compliance y Gobierno Corporativo
- Inmobiliario
- Reestructuraciones e Insolvencia
- Corporate y M&A
- Laboral
- Seguros
- Digital
- Mercado de Capitales
- Sostenibilidad y Medioambiente
- Empresa Familiar
- Mercantil
- Tributario
- Energía
- Penal
- Urbanismo
- Entretenimiento y Deporte
- Procesal y Arbitraje

03.

Urbanismo 



En el ámbito urbanístico, prestamos asesoramiento en la redacción, tramitación, revisión y análisis de instrumentos de planeamiento, gestión y ejecución urbanística. Brindamos apoyo a particulares, empresas y administraciones públicas en la negociación y redacción de convenios urbanísticos y protocolos de colaboración, así como en procedimientos de intervención y protección de la legalidad urbanística (disciplina urbanística). Elaboramos informes urbanísticos de suelos y activos inmobiliarios (detección de contingencias, parámetros urbanísticos de aplicación, cambios o implantaciones de usos urbanísticos, aportación de estrategias jurídico-urbanísticas, entre otros).

También asesoramos a entidades urbanísticas (de conservación y juntas de compensación) en la constitución, llevanza y secretaría así como a minoritarios. Intervenimos en los procedimientos de expropiación y en operaciones inmobiliarias de suelo, obras en curso y productos terminados (residencial, comercial, turístico, industrial, entre otros).

Nuestro equipo, en definitiva, ofrece asistencia legal integral, garantizando el cumplimiento de la normativa y el desarrollo de proyectos dentro del marco legal establecido.

Urbanismo

- Asesoramiento en la tramitación, aprobación y ejecución de los instrumentos de planeamiento urbanístico y de ordenación del territorio, tanto a particulares como a Administraciones.
- Negociación y elaboración de convenios urbanísticos de planeamiento y gestión urbanística; asesoramiento en la presentación de la iniciativa en el sistema de compensación, propietario único o por medio de agente urbanizador; negociación y celebración del convenio de propietario único; constitución de juntas de compensación y de entidades urbanísticas de conservación; asesoramiento jurídico y secretaría de las juntas de compensación.
- Redacción de la memoria de proyectos de reparcelación y acompañamiento hasta su inscripción registral.
- Intervención en procedimientos de obtención de terrenos destinados a sistemas generales/locales por ocupación directa o expropiación.
- Asesoramiento en procedimientos expropiatorios y de responsabilidad patrimonial por razón de urbanismo u ordenación del territorio.
- Informes y dictámenes en materia urbanística o de normativa sectorial; due diligence o auditorías urbanísticas.

Urbanismo

- Asesoramiento en el procedimiento de otorgamiento de todo tipo de licencias urbanísticas (licencias comerciales, obras, instalación, primera ocupación, apertura, demolición, de actividad, etc.) y autorizaciones sectoriales necesarias.
- Asesoramiento jurídico en la tramitación de autorizaciones extraordinarias en suelo rústico, mediante obtención de la autorización previa a licencia.
- Asesoramiento jurídico en la regularización de edificaciones mediante la declaración en situación de asimilado a fuera de ordenación -SAFO-, y en procedimientos de régimen de edificaciones con licencia -RAEL-.
- Defensa en expedientes sancionadores y de restablecimiento de la legalidad.
- Asesoramiento en materia de vivienda protegida.
- Asesoramiento preventivo en materia de delitos contra la ordenación del territorio.
- Recursos administrativos y contencioso-administrativos en materia urbanística o sectorial.

04.

Contacto 

Madrid

Calle del Poeta Joan Maragall 1, pta. 17.
28001 Madrid
T. +34 910 327 693
e-mail: info.madrid@monteroaramburugva.com

Sevilla

Avda. República Argentina 24, pta. 13
41011 Sevilla
T. +34 954 991 266
e-mail: info.sevilla@monteroaramburugva.com

Málaga

Calle Córdoba 9
29001 Málaga
T.+34 952 553 244
e-mail: info.malaga@monteroaramburugva.com

Las Palmas de Gran Canaria

Calle Pérez Galdós 26
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 370 699
e-mail: info.laspalmas@monteroaramburugva.com

Marbella

Calle San Juan Bosco 2, pta. 8.
29600 Marbella (Málaga)
T. +34 952 857 719
e-mail: info.marbella@monteroaramburugva.com

Huelva

Avda. Martín Alonso Pinzón 15, entreplanta 6-7
21003 Huelva
T.+34 959 816 883
e-mail: info.huelva@monteroaramburugva.com

Sta. Cruz de Tenerife

Calle Antonio Domínguez Alfonso 18-20
38003 Sta. Cruz de Tenerife
T. +34 922 290 051
e-mail: info.tenerife@monteroaramburugva.com

Córdoba

Avda. Gran Capitán 23, pta. 2-4
14008 Córdoba
T.+34 957 767 255
e-mail: info.cordoba@monteroaramburugva.com

Torre del Mar

Avda. de Andalucía 105, 4º-B
29740 Torre del Mar (Málaga)
T. +34 952 547 133
e-mail: info.torredelmar@monteroaramburugva.com

ACOMPA-
~
NÁNDOTE
EN CADA
DECISIÓN

Montero
Aramburu &
Gómez-Villares
Atencia